

Số: 357/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 02 tháng 01 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1867/CV

Ngày: 02 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 15/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16A/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1912/2019/CT-TĐG/TP ngày 27/12/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo số 91/TB-THADS và số 93/TB-THADS cùng ngày 27/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 02/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 04 ở thôn Đồng Bụt, xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 925394, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 1179 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 06/01/2012 cho ông Nguyễn Đình Tân. Ngày 27/4/2012 chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Kim Văn Vĩnh.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là 145.068.000 đồng
- Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: 10.617.600 đồng
- Giá trị tài sản trên đất: 77.453.713 đồng

Tổng cộng (Làm tròn số): 233.139.000 đồng (Hai trăm ba mươi ba triệu, một trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 16 giờ 00 phút ngày 03/01/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội (CHV Hiếu: 0934.023.283).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (đề b/c);
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Văn Hiếu